

Parler des lieux

1 À l'agence immobilière

L'agent immobilier : Messieurs-dames, que puis-je faire pour vous ?

Brice : Voilà, nous sommes à la recherche d'un appartement à louer, qui ne soit pas trop loin de la gare.

L'agent immobilier : Vide ou meublé ?

Brice : Vide, de préférence.

L'agent immobilier : Oui, quel type d'appartement est-ce que vous recherchez ?

Brice : Eh bien, ça dépend du prix, bien sûr, mais probablement **un deux-pièces**. En tout cas, un appartement où nous puissions vivre à deux... et bientôt à trois !

L'agent immobilier : Je suis désolé, je ne vais pas avoir de deux-pièces dans ce quartier-là. En revanche, j'ai **un petit trois-pièces**, qui est **moderne, clair et en bon état**. Il fait **47 m²**, avec **un petit balcon**.

Anaïs : Est-ce qu'il **donne sur** la rue ?

L'agent immobilier : Non, sur **une cour intérieure**, très **calme**. Vous désirez le visiter ?

Brice : Oui, pourquoi pas ? **Le loyer est de combien ?**

L'agent immobilier : 790 € **charges comprises**. Ah, j'allais oublier : **le chauffage est individuel et électrique**.



Grammaire

Subjonctif ou indicatif

- Je **cherche** un appartement où je **puisse** mettre mon piano. / J'**ai** un appartement où je **peux** mettre mon piano.
- Tu **connaîtrais** quelqu'un qui **sache** le russe ? / Je **connais** quelqu'un qui **sait** le russe.

Vocabulaire

- Un appartement : un studio, un deux-pièces, un trois-pièces.
- Un logement à louer (une location) / à vendre (une vente).
- Le locataire paye le loyer au propriétaire.
- En bon état, refait à neuf ≠ en mauvais état, à rafraîchir ; « Travaux à prévoir ».
- Clair, lumineux ≠ sombre vide ≠ meublé.
- Un appartement avec une vue sur..., qui donne sur... ; sans vis-à-vis = avec une vue dégagée.
- Avec un chauffage individuel ≠ collectif / central.

Manières de dire

- Je suis à la recherche d'un appartement à louer / à vendre...
- Le loyer est de combien ? — Il est de 650 euros, charges comprises.
- Sur quoi donne l'appartement ? — Il donne sur une cour intérieure.
- Il fait quelle surface ? — Il fait 57 mètres carrés.
- Comment est-ce qu'il est chauffé ? — Il est chauffé au gaz / à l'électricité.

A C T I V I T É S

1 Compréhension. Relisez le dialogue ci-contre. Vrai ou faux ?

VRAI FAUX

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Le couple souhaiterait habiter près des transports en commun. | ☐ | ☐ |
| 2. L'appartement proposé par l'agent est lumineux. | ☐ | ☐ |
| 3. Il n'y a pas de travaux à prévoir dans cet appartement. | ☐ | ☐ |

2 Grammaire. Mettez les verbes aux temps et/ou mode appropriés.

- L'entreprise recherche un commercial qui _____ bien le chinois. (*savoir*)
- Elle a un voisin qui ne _____ pas bonjour (*dire*). Elle préférerait avoir un voisin qui _____ bonjour quand elle le rencontre ! (*dire*)
- Ce serait bien de trouver une maison qui _____ entourée d'un grand jardin. (*être*)
- Nous n'avons pas encore trouvé de secrétaire qui _____ (*vouloir*) bien travailler avec lui !
- Ils ont découvert un hôtel qui _____ une superbe salle de réception. (*avoir*)

3 Vocabulaire. Complétez par les mots manquants.

- La personne qui possède la maison est le _____.
- Le _____ est le prix de la location.
- La maison est en mauvais _____, il faut prévoir des _____.
- Cette maison _____ sur une petite rue tranquille.
- Cet appartement est équipé d'un _____ central.

4 Communication. Trouvez les questions qui correspondraient à ces réponses.

- | | |
|------------|---|
| 1. _____ ? | — Il fait 64 m ² . |
| 2. _____ ? | — Au gaz. |
| 3. _____ ? | — Il est de 865 € par mois. |
| 4. _____ ? | — Oui, elles sont comprises dans le prix. |
| 5. _____ ? | — Sur la rue. |

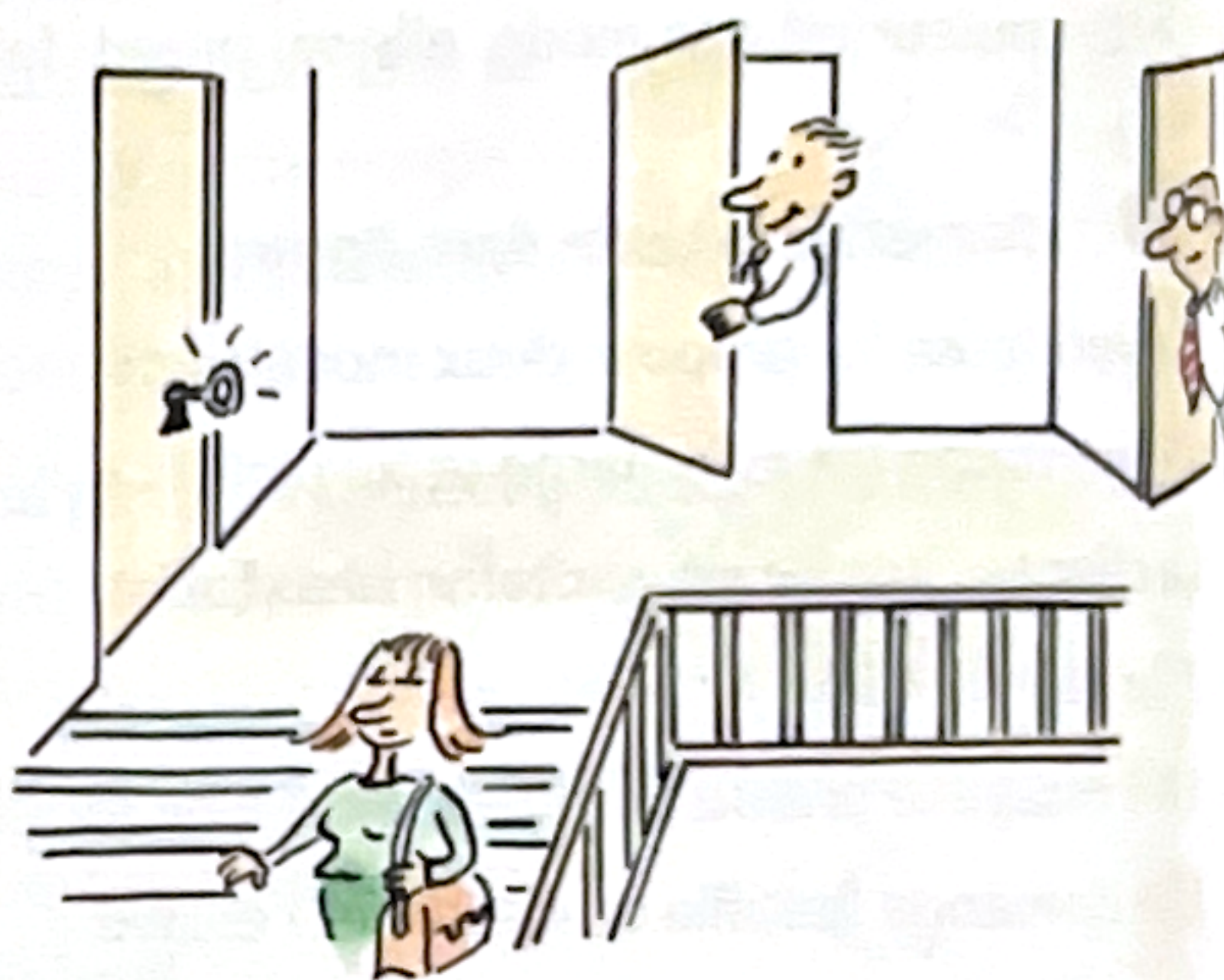
5 À vous ! Vous préparez des questions concernant cette annonce (surface, état, montant du loyer, situation...). Imaginez aussi les réponses.



L'IMMEUBLE

• À côté de la **porte d'entrée** de l'immeuble, **un interphone** permet d'appeler la personne que l'on vient voir. Quelquefois, il faut aussi connaître **un code**. Dans le **hall d'entrée** se trouvent **les boîtes aux lettres** et, parfois, la loge du **gardien** (de la **gardienne**) (= du/de la **concierge**). Si l'**ascenseur** est en panne (= s'il ne **marche** pas), on doit prendre l'**escalier** pour monter du **rez-de-chaussée** aux **étages**. Parfois, l'escalier est **raide** car les **marches** sont hautes et étroites.

• Anaïs habite au troisième étage, et elle a deux **voisins** de **palier** (= qui habitent au même étage qu'elle). Elle **ferme sa porte à clé** quand elle part, mais une fois elle a oublié **la clé** dans la **serrure**...



LA MAISON DE MON ONCLE

• Je gare ma voiture le long de la **clôture**, devant le grand **portail**. Je **sonne**, et mon oncle vient m'ouvrir. Nous allons vers la maison, par **une** longue **allée**.

• Dans l'**entrée**, j'**accroche** mon manteau au **portemanteau**, puis j'entre dans la **salle de séjour**. Mon oncle a **allumé un feu** dans la **cheminée** pour **chauffer la pièce**, qui a un **plafond** très haut. La **table** est déjà mise dans la **salle à manger**, et je vais embrasser ma tante qui prépare le dîner dans la **cuisine**.

• Mon oncle me conduit à **ma chambre**, qui est au deuxième étage, **sous les toits**. En fait, il a **aménagé**, dans l'ancien **grenier**, une **chambre d'amis** et un **bureau**.

• Au premier étage, mon oncle est en train de **faire des travaux** dans la chambre de ma cousine : il a **enlevé le vieux papier peint** à fleurs, et il va **repeindre les murs en blanc**, tout simplement. Mon oncle est très **bricoleur**, il adore **réparer** ce qui ne marche pas, **peindre**, etc. Il va aussi transformer en **débarras** une petite **pièce** au fond du **couloir**, pour pouvoir **ranger** toutes les **vieilles affaires**, les **valises**, les **cartons**, etc.

EXERCICES

1 Vrai ou faux ?

1. Le couloir se trouve dans le jardin.
2. Dans le débarras, on peut dormir.
3. La clé se met dans la serrure.
4. On marche sur le plafond.
5. L'escalier est parfois en panne.
6. Le grenier se trouve sous le toit.

VRAI FAUX

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

2 Le mystérieux Alfred. Remplacez les mots suivants dans le texte :

rez-de-chaussée - l'immeuble - escalier - l'entrée - porte d'entrée - une clé - l'ascenseur - serrure - boîtes aux lettres - l'interphone - gardienne - étage - la porte - clé

La _____ est ouverte, Alfred entre dans _____ sans difficulté. La _____ est dans sa loge, mais ne le voit pas, il peut prendre _____ sans être remarqué. Quand il arrive au sixième _____, il sort _____ de sa poche et la met dans la _____. À ce moment-là, _____ s'ouvre toute seule. Dans _____ de l'appartement, il voit par terre un objet brillant, c'est une autre _____ ; juste à côté, il trouve un petit papier sur lequel est écrit : « je vous attends au _____, devant les _____. » Au même moment, il entend la sonnerie de _____ puis quelqu'un qui monte lentement les marches de l'_____. Que faire ?...

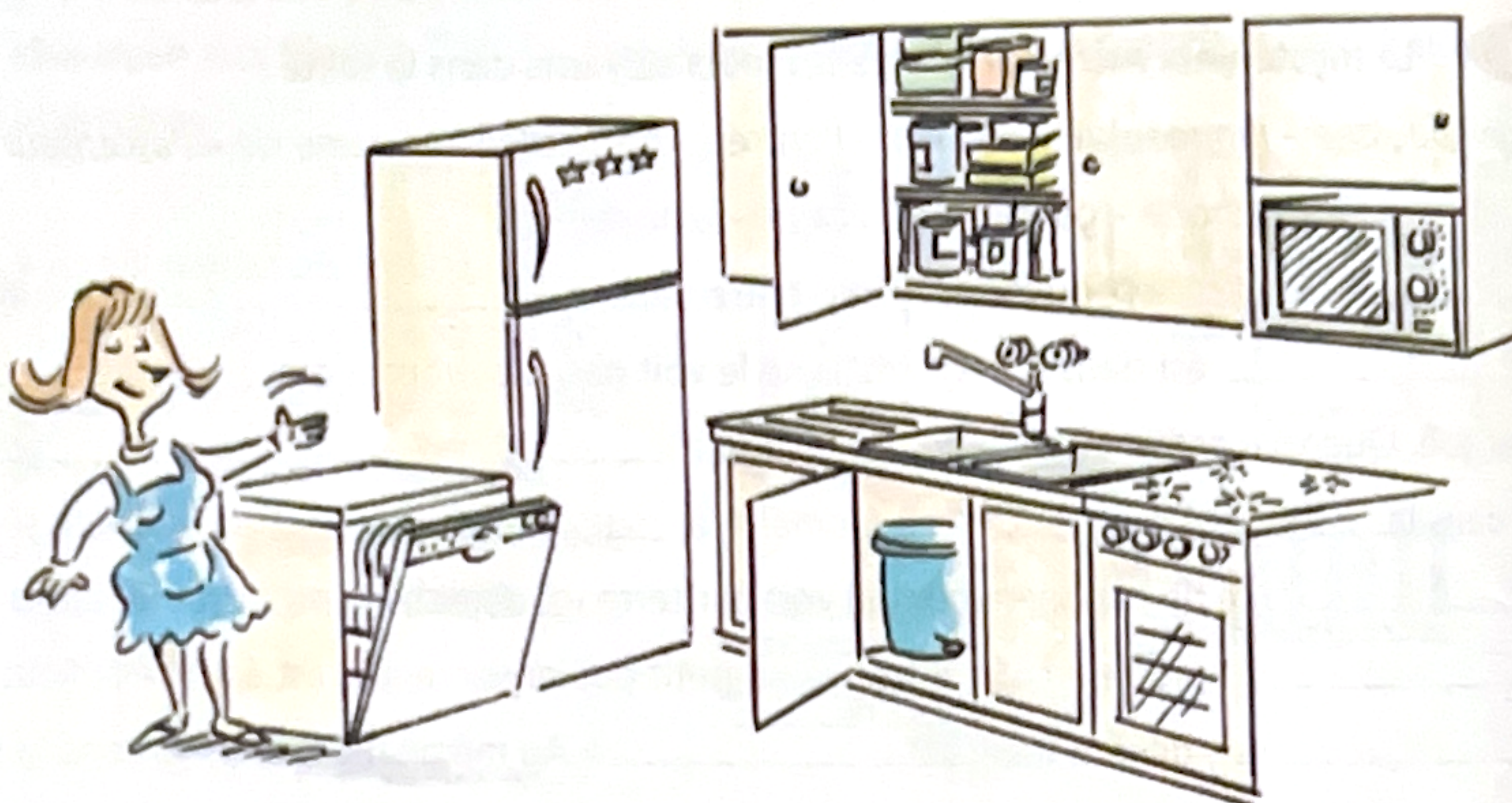
3 Choisissez les bonnes réponses.

1. Je range repeins entre accroche chauffe la chambre.
2. Il ouvre allume aménage répare la porte.
3. Nous allumons réparons peignons accrochons le mur.
4. Elle répare chauffe peint ferme sonne le portail.
5. Tu allumes ouvres fermes marches la boîte aux lettres.

4 Que se passe-t-il dans cette pièce ? Décrivez la situation.



- Avant le dîner, j'accompagne mon oncle dans **sa cave**, qu'il a aménagée au **sous-sol**, et où il entrepose ses bouteilles de vin. À côté de la cave, il y a le **garage** pour la voiture et **un atelier**, où mon oncle **range** tous **ses outils de bricolage**.
- Ma tante est fière de sa grande cuisine **bien équipée** : **un grand frigo*** (= un réfrigérateur) avec **un congélateur** (pour conserver les aliments longtemps), **un double évier** avec **les robinets** d'eau chaude et d'eau froide, **un lave-vaisselle** et **une cuisinière à gaz** avec **un four**. Ma tante utilise aussi **un four à micro-ondes**. **Les placards** sont « **pleins à craquer** » de **provisions**. Sous l'évier, dans un autre placard, il y a **une poubelle** où l'on **jette les ordures**.



- Voyons un peu **le mobilier**. Mon oncle et ma tante préfèrent **les meubles anciens**, tandis que ma cousine a toujours aimé **le moderne**. Dans **le salon**, il y a donc **un vieux canapé** (= **un divan**) **confortable**, avec des **coussins** verts **assortis aux rideaux** verts et **un fauteuil en cuir** où mon oncle lit le journal. Le chat, lui, se couche sous **la table basse**. Contre un mur, à côté de **la télévision**, est placée **une grande bibliothèque**, remplie de livres.
- La chambre de ma cousine est **en désordre** : **quelle pagaille*** ! Elle ne **range** pas ses vêtements. Pourtant, elle a **une penderie** où elle pourrait les **suspendre** sur **des cintres**, **une armoire**, **une commode à trois tiroirs** où elle devrait mettre **son linge**. À droite du **lit**, il y a **une petite table de chevet**, avec **une lampe de chevet** et **un réveil électronique**, qui fait un bruit affreux quand il **sonne**. Contre le mur, **dans un coin**, je vois le **radiateur électrique** qu'on allume quand il fait froid. **Le bureau** et **la chaise** sont modernes. Seul le lit est traditionnel : **un matelas**, sur lequel est placé **un drap-housse**, puis un **drap** normal, **une couverture** en laine, **une couette** et par-dessus, **un dessus-de-lit** de couleur. Il y a aussi deux **oreillers** bien **moelleux** (= confortables et doux).

1 Quel objet se trouve dans quelle pièce ? Choisissez la bonne réponse.

1. Dans le salon : un canapé une douche un four.
2. Dans l'entrée : une clôture un portail un portemanteau.
3. Dans la chambre : une couette un évier un interphone.
4. Dans la salle à manger : une penderie une allée une chaise.
5. Dans la cuisine : un cintre une poubelle un oreiller.
6. Dans le débarras : un carton un congélateur une bibliothèque.

2 Complétez par le terme approprié.

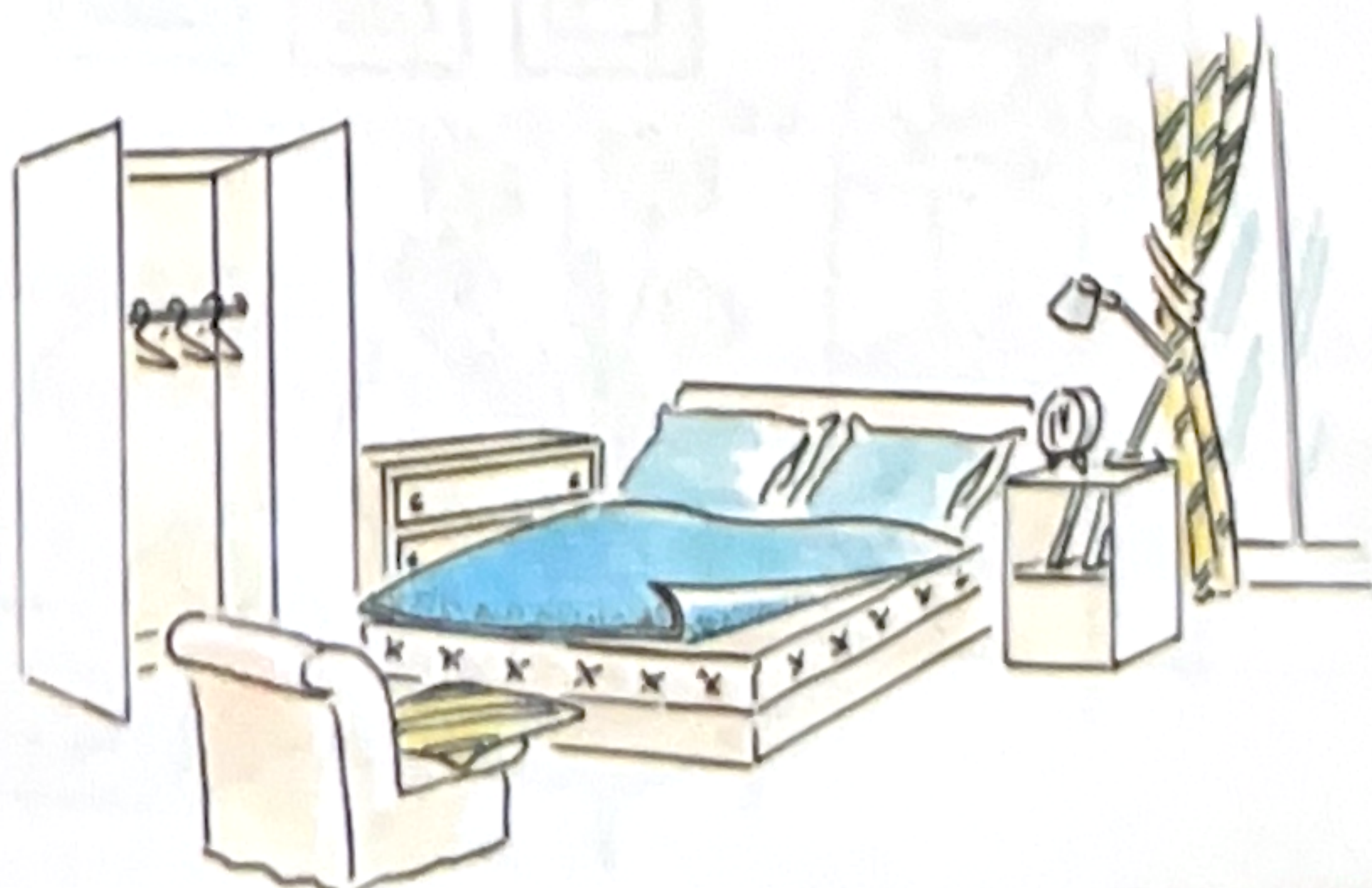
1. Je déteste ranger, mon bureau est toujours en _____.
2. Nous _____ les ordures dans la _____.
3. Sandrine et David sont installés sur le _____ pour regarder la télévision.
4. Élodie réchauffe un plat surgelé dans le four à _____.
5. Avant de se coucher, Félix éteint sa lampe de _____.
6. Mes vêtements sont suspendus sur des _____, dans la _____.
7. Il ouvre le _____ d'eau chaude pour se laver les mains.
8. Pour dormir, je pose ma tête sur un _____.
9. L'ensemble des meubles s'appelle le _____.
10. Je lave les légumes dans l'_____.

3 Vrai ou faux ?

1. Nous mettons la voiture dans le grenier.
2. On peut manger dans la cuisine.
3. Il est confortablement installé sur le canapé.
4. Il range les bouteilles de vin dans la cave.
5. Au milieu du salon, il y a une table de chevet.
6. Le débarras est un élément du mobilier.

VRAI	FAUX
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

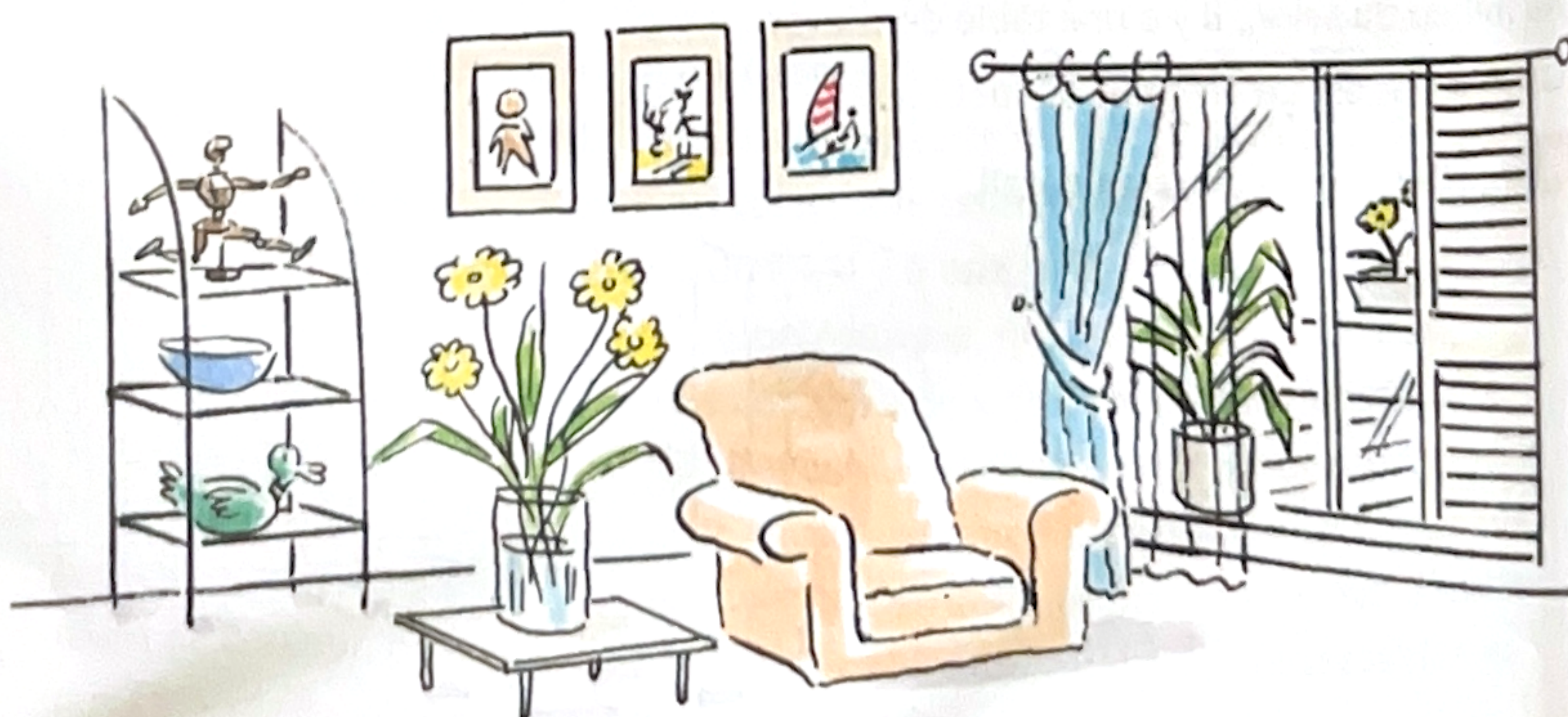
4 Décrivez la pièce en détail.



- Dans la grande **salle de bains**, il y a **une** belle **baignoire** où ma tante prend **des bains moussants** (mon oncle préfère prendre **une douche**) et un **lavabo**, surmonté d'un **miroir**. De chaque côté du lavabo, les **draps de bain**, les **serviettes** et les **gants de toilette** (pour se frotter le corps avec du savon) sont posés sur les **porte-serviettes**. Sous les **toilettes**, je vois de l'eau qui coule d'un **tuyau** : mon oncle va bientôt réparer cette petite **fuite d'eau**.



- Sur le **sol** ? Dans la cuisine et la salle de bains, il y a **du carrelage**, bien sûr. Dans les chambres, de **la moquette** de couleur neutre, et dans la salle de séjour, **un** très beau **parquet en bois**. Ma tante aimerait mettre à côté du divan **un tapis** persan ou marocain.
- Aux fenêtres, ma tante a mis **des voilages blancs** et **des rideaux** de couleur. Le soir, elle ferme **les volets**.
- C'est ma tante qui s'est occupée de **la décoration** : elle a placé des **bibels** (= de petits objets décoratifs) sur les **étagères**, elle a **accroché des tableaux** au mur. Sur le **rebord des fenêtres** et sur le **balcon**, elle cultive **des fleurs** et **des plantes vertes**. Elle met le **bouquet** que je lui ai offert dans **un vase**.



1 Éliminez l'intrus.

1. étagère / armoire / commode / parquet
2. drap / couverture / couverts / couette
3. évier / baignoire / douche / lavabo
4. serviette / plante verte / vase / tableau

5. frigo / moquette / évier / four
6. matelas / fauteuil / divan / chaise
7. tapis / moquette / miroir / carrelage
8. voilage / serviette / rideau / volet

2 Devinez de quel objet on parle.

1. On le pose par terre, pour décorer. Il vient de Turquie, d'Iran, de Tunisie... → _____
2. C'est un meuble sur lequel on range les livres. → _____
3. Sur ce siège confortable, plusieurs personnes peuvent s'asseoir. → _____
4. C'est accroché au mur, pour décorer. Certains ont beaucoup de valeur ! → _____
5. C'est relativement petit, cela sonne le matin pour nous réveiller. → _____
6. C'est sur le lit. On pose sa tête dessus quand on dort. → _____
7. Ils sont en tissu, colorés, et sont placés devant la fenêtre. → _____
8. Cet objet permet de se regarder. → _____
9. C'est l'objet dans lequel on peut prendre un bain. → _____
10. Ils ne sont pas utiles, mais on les place pour décorer. → _____

3 D'après vous, quel genre de personne pourrait avoir une de ces chambres ?

1. Une chambre avec les rideaux, les coussins et le dessus-de-lit assortis, des plantes vertes, une moquette épaisse de couleur pêche.
2. Une petite chambre rose, avec une commode blanche, des rideaux à fleurs et des coussins de toutes les couleurs.
3. Une chambre en désordre, un lit défait, des photos de chanteurs rock au mur et une serviette sale par terre.
4. Une chambre un peu sombre, des bibelots et des photos encadrées sur la commode, un dessus-de-lit en dentelle et un vieux tapis par terre.
5. Une chambre avec un grand lit en bois, un parquet rustique, des plantes vertes et une étagère remplie de livres.

4 À vous ! Parlez de votre habitation (meubles, style, objets...).

1. Décrivez votre logement (pièces, meubles et couleurs).
2. Quels sont vos goûts pour la décoration de votre logement ? Comment est-ce que vous le décidez ? Est-ce que vous préférez le style ancien ou moderne ? Vous aimez avoir des bibelots, des tableaux au mur, des plantes ? Pourquoi ?
3. Votre logement est-il généralement en ordre ou en désordre ?
4. Faites-vous du bricolage ? Si oui, quel genre de choses ?

LOUER ET ACHETER

• Aurélie habite à Saint-Malo, dans **un petit studio, clair et moderne**. Elle a une pièce, une cuisine et une salle de bains. Elle **loue** l'appartement : elle est **locataire** et a **un bail** (= **un contrat de location**) pour 3 ans. **Son loyer** est **modéré** (= pas trop cher), car c'est un ami de son père qui **loue** le studio, c'est lui le **propriétaire**. Elle n'a pas été obligée de **payer une caution** (= une somme d'argent de garantie) avant d'**emménager** dans le studio.

Remarque. Bizarrement, c'est le même verbe, « louer », qui est employé pour le locataire et pour le propriétaire ! « Aurélie loue un appartement / Son propriétaire loue l'appartement. »

• Les Delvaux voulaient **acheter une maison de campagne** en Bourgogne. Grâce à **une agence immobilière**, ils en **ont visité** plusieurs. Ils ont finalement choisi **une belle maison ancienne et pittoresque**, mais qui est **sale et en mauvais état**. Il faut la **restaurer** (= **rénover** = il y a **des travaux à faire**) : il faut **refaire l'électricité et la plomberie**, et **installer le chauffage central**. Les Delvaux ont demandé **un devis** (= une estimation du coût des travaux) à plusieurs artisans. Quand tout sera fini, la maison sera toute **propre et en bon état**. Les Delvaux pourront **s'installer** dans leur nouvelle **résidence secondaire**. Ils **pendront la crémaillère**, c'est-à-dire qu'ils organiseront une fête en l'honneur de leur nouvelle maison.

• Alex va **déménager et quitter son ancien appartement**. Jusqu'à présent, il habitait un appartement **minuscule, bruyant et assez sombre**. Il vient de trouver, dans **un quartier résidentiel**, un appartement plus grand, **tout neuf** et bien **ensoleillé**, qui **donne sur** une rue calme. Les **déménageurs** vont venir avec le **camion de déménagement** pour transporter toutes **ses affaires** et tous **les cartons**. Alex pourra **emménager** dans son nouvel appartement au début du mois prochain.

QUELQUES EXPRESSIONS IMAGÉES

- Ma voisine ne dit jamais bonjour, ne sourit jamais, elle est vraiment **aimable comme une porte de prison** !
- Chloé n'est vraiment pas discrète. Chaque fois qu'on lui dit un secret, elle va **le crier sur les toits** ! Après cela, tout le monde connaît tous les secrets !
- Nicolas a dit que le chat avait cassé le vase. Ce n'est pas vrai, il a fait un mensonge **gros comme une maison**, puisque c'est lui qui a cassé le vase.
- Patricia manifeste très fortement sa surprise et sa colère : **elle saute au plafond** quand on lui demande quelque chose qui ne lui plaît pas.

1 Devinette. Identifiez qui habite dans chacune des maisons.



1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

- Une femme habite dans un immeuble moderne.
- Nicole n'habite pas à côté d'un homme.
- Le voisin de Solange a un balcon minuscule.
- Une autre femme habite dans un immeuble en mauvais état.
- La seule maison avec des volets est habitée par une autre femme.
- Romain a les mêmes rideaux que Françoise.
- Nicole est la voisine de Solange et de Françoise.

2 Vrai ou faux ?

1. La pièce est bruyante, elle donne sur une avenue.
2. Le château de Versailles est minuscule.
3. La maison est propre, il faut faire des travaux.
4. Elle pend la crémaillère sur un cintre.
5. L'appartement est clair, il est ensoleillé.
6. Il déménage, il change d'appartement.
7. Il paye un loyer, puisqu'il est propriétaire.
8. La maison est en mauvais état, il faut la restaurer.

VRAI	FAUX
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

3 Parlez de la situation de l'immobilier dans votre pays / région / ville.

1. Est-il courant d'être locataire ? Le prix des loyers est-il élevé ? Vous-même, êtes-vous propriétaire ou locataire ?
2. Comment fait-on pour trouver un logement ? Quelles sont les différentes solutions ?
3. Savez-vous si beaucoup de gens possèdent une maison de campagne ? Pourquoi ?